Публичная оферта
на заключение договора купли-продажи проекта для разового использования

1. Общие положения и основные термины

1.1. Продавец - общество с ограниченной ответственностью "ЛОФТХАУССПБ" (ОГРН 1217800008799, ИНН 7804679346, адрес: 195009, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ФИНЛЯНДСКИЙ ОКРУГ, ЛЕСНОЙ ПР-КТ, Д. 19-21, ЛИТЕРА Е, ЧАСТЬ ПОМЕЩЕНИЯ 2.1, РАБОЧЕЕ МЕСТО 2, телефон: + 7921573157, электронная почта: lofthaussnab@mail.ru).
1.2. Интернет-сайт Продавца по интернет-адресу: https://lofthaus.ru/. С его помощью Продавец ведет прием заказов по покупке проекта от Покупателя.
1.3. Покупатель - любое физическое или юридическое лицо, которое оформило и оплатило заказ на покупку Проекта для разового использования в установленном разделе 3 оферты порядке.
1.4. Оферта - публичное предложение Продавца любому лицу заключить на ее условиях договор кпули-продажи Проекта для разового использования (далее - договор). Оферта является публичной (п. 2 ст. 437 ГК РФ). Оферта вступает в силу с момента ее размещения на сайте по адресу: https://lofthaus.ru/.... и действует до ее отзыва.
Продавец вправе изменить или отозвать оферту в одностороннем порядке. Все изменения вступают в силу и считаются доведенными до сведения Покупателя в момент размещения на указанной интернет-странице. Заказы, которые уже оформлены к моменту изменения или отзыва оферты, исполняются на условиях оферты, которая действовала на момент их оформления.

2. Предмет договора

2.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется оплатить и принять 1 (один) экземпляр Проекта малоэтажного дома, заказанного на условиях настоящей оферты (далее - Проект). Проект обладает индивидуально-определенными свойствами и может быть использован исключительно Покупателем, в связи с чем возврату и обмену не подлежит.
2.2. Приобретенный Проект подлежит исключительно однократному применению Покупателем для удовлетворения своих потребностей. Покупатель не имеет права распространять, копировать, тиражировать Проект и любые его составляющие части (например, эскизы, чертежи и т.п.), передавать Проект третьим лицам без письменного согласия Продавца.
2.3. Проект предназначен для малоэтажного дома, возведенного исключительно в Северо-Западном регионе с учетом особенностей данной местности, в т.ч. снеговой нагрузки, ветровой нагрузки, теплохарактеристик, сейсмической активности и прочих особенностей региона. Проектная документация дома выполняется и принимается по форме компании ЛОФТХАУС.
2.4. Проект подготавливается без привязки к конкретному месту строительства, без проведения изысканий и прочих исследований, без получения согласований и разрешений, необходимых для строительства. Выполнение перечисленных в настоящем пункте услуг возможно посредством заключения отдельного договора между Продавцом и Покупателем. Продавец не несет ответственности за приятые решения при строительстве малоэтажного дома с использованием Проекта.
2.5. В любом случае строительство малоэтажного дома с использованием Проекта и технический надзор должны осуществляться исключительно высококвалифицированными специалистами по соответствующему профилю.
2.6. В результате исполнения сторонами условий данного Договора, к Покупателю переходит право собственности на экземпляр Проекта, как на набор документации, а так же право единоразового использования – разового применения Проекта Покупателем. При этом, к Покупателю не переходят имущественные, авторские и иные отчуждаемые и неотчуждаемые права на Проект, кроме специально оговоренных в настоящей оферте.
2.7. Покупатель безоговорочно принимает все условия, содержащиеся в оферте в целом (т.е. в полном объеме и без исключений).
2.8. Продавец не несет ответственности за содержание и достоверность информации, предоставленной Покупателем при оформлении Заказа.
2.9. Продавец в течение 2 рабочих дней с момента оформления заказа Проекта и полной оплаты приобретаемого Проекта Покупателем обязуется передать Проект Покупателю. Проект передается Покупателю посредством направления Проекта по адресу электронной почты, указанному Покупателем

при оформлении заказа, с адреса электронной почты Продавца: lofthaussnab@mail.ru совместно с актом приема-передачи Проекта. Покупатель считается получившим Проект и акт в день отправки данных документов Продавцом указанным способом. Покупатель в течение 3 (трех) дней с момента получения Проекта и акта обязуется направить сканированную копию подписанного со своей стороны акта приема-передачи Проекта Продавцу по указанному адресу электронной почты Продавца с адреса электронной почты, указанного Покупателем при оформлении заказа. Замечания относительно Проекта (при их наличии) должны быть письменно выражены Покупателем по адресу электронной почты Продавца с адреса электронной почты Покупателя, указанного Покупателем при оформлении заказа, в течение 3 (трех) дней с момента получения Проекта Покупателем. В случае непоступления в адрес Продавца в указанный срок письменных замечаний относительно Проекта, Проект считается принятым Покупателем без замечаний и акт приема-передачи Проекта подписанным сторонами настоящего договора. По письменному заявлению Покупателя Продавец вправе предоставить Покупателю 1 (один) экземпляр Проекта в печатном виде.

3. Порядок заключения договора, оформление заказа

3.1. Акцептом оферты признается момент, когда Покупатель оформил и полностью оплатил заказ Проекта. С этого момента договор считается заключенным, а Покупатель выразившим согласие с условиями настоящего договора и обработкой своих персональных данных в соответствии с федеральным законом «О персональных данных» (Федеральный закон от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных").
3.2. Покупатель осуществляет оформление заказа Проекта на сайте по адресу: https://lofthaus.ru/, для чего указывает необходимые параметры и данные.
3.3. Для покупки Проекта Покупатель регистрируется на сайте Продавца. При регистрации создается личный кабинет Покупателя с уникальным логином и паролем.
3.4. При оформлении заказа Покупатель сообщает Продавцу свое полное имя (наименование), контактный телефон, адрес электронной почты, адрес регистрации и/или места жительства (для граждан).
3.5. Заказ считается оформленным в момент нажатия кнопки "Подтвердить заказ" на последнем этапе оформления заказа на сайте Продавца и после полной оплаты заказа Покупателем.
3.6. В подтверждение заказа и заключения договора на условиях оферты Продавец направляет дату и номер оформленного заказа электронным письмом на электронный адрес, предоставленный Покупателем.
3.7. Оформляя заказ, Покупатель подтверждает, что:

- является дееспособным гражданином или уполномоченным на заказ Проекта представителем юридического лица;
- ознакомлен с действующей редакцией оферты и согласен с ее условиями;
- принимает на себя обязательство оплатить заказанный Проект и принять его;
- предоставил достоверную информацию при регистрации на сайте Продавца и оформлении заказа;
- передает Продавцу для обработки в целях заключения и исполнения договора свои персональные данные: полное имя, номер телефона, адреса электронной почты и прочие (для покупателя-гражданина) (Федеральный закон от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных").

3.8. Продавец имеет право, до акцепта Покупателем настоящей оферты изменять цены, а так же иные условия данной публичной Оферты, вносить дополнения к публичной Оферте и правилам предоставления услуг без предварительного согласования с Покупателем.

4. Стоимость заказа и его оплата

4.1. Стоимость заказа состоит из цены Проекта, которую определяет Продавец в одностороннем порядке. Оплата осуществляется на основе предоплаты авансовым платежом в размере 100% стоимости Проекта.
4.2. Цена Проекта определяется на сайте Продавца по адресу: https://lofthaus.ru/
4.3. Покупатель оплачивает заказ Проекта в безналичной форме.
4.4. Обязанность Покупателя оплатить заказ считается исполненной в момент поступления полной суммы предоплаты на расчетный счет Продавца.

4.5. Выбор и использование способа/формы оплаты производится Покупателем по собственному усмотрению и без какой-либо ответственности Продавца. Безопасность, конфиденциальность, а также иные условия использования выбранных Покупателем способа/формы оплаты выходят за рамки Оферты и регулируются договорами между Покупателем и соответствующими организациями, предоставляющими свои услуги для осуществления расчетов.

5. Прочие положения

5.1. Все, что не урегулировано офертой, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.
5.2. Все споры и разногласия решаются в претензионном порядке. В случае если споры и разногласия не могут быть урегулированы в претензионном порядке, они передаются на рассмотрение в суд по месту нахождения Продавца.
5.3. Покупатель обязан компенсировать Продавцу убытки, включая упущенную выгоду, издержки, связанные с ненадлежащим исполнением или неисполнением условий данного договора.
5.4. За каждый случай нарушения условий п. 2.2. настоящего договора Покупатель обязуется уплатить Продавцу, по письменному требованию последнего, штраф в размере двойной стоимости Проекта.
5.5. Продавцом может быть проведена дополнительная работа по адаптации переработке и согласованию Проекта в соответствии с условиями и требованиями Покупателя на основании отдельно заключенного сторонами договора за дополнительную согласованную стоимость.
5.6. Проект, приобретенный Покупателем, специально подбирается самостоятельно Покупателем, при этом, Покупатель, оплативший Проект, фактом оплаты подтверждает принятие на себя всех рисков, связанных с реализацией Проекта внатуре, а оплаченный Проект возврату не подлежит. Все изменения, касающиеся Проекта, осуществляются по взаимному согласию Сторон за счет Покупателя.

Реквизиты продавца: общество с ограниченной ответственностью "ЛОФТХАУССПБ" (ОГРН 1217800008799 ИНН 7804679346, адрес: 195009, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ФИНЛЯНДСКИЙ ОКРУГ, ЛЕСНОЙ ПР-КТ, Д. 19-21, ЛИТЕРА Е, ЧАСТЬ ПОМЕЩЕНИЯ 2.1, РАБОЧЕЕ МЕСТО 2, КПП 780401001, р/с 40702810232000015219, банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК», к/с 30101810600000000786, БИК 044030786).